



Kompleksowa i szybka budowa domów
mieszkalnych całorocznych **niskoenergetycznych**
i **ZERO-energetycznych** na działce Klienta

Najlepsza oferta w Polsce

Cenniki

Promocyjny

obowiązuje od 30

marca 2026 roku

www.OptiHouses.com

Uwaga - Teraz w tej ofercie
pakiety całkowicie gratis.
Cennik obowiązuje
do odwołania.

**W tym cenniku prezen-
tujemy Państwu wyceny
realizacji projektów au-
torskich od 40, 50, 60,
65, 80 i 100 m2.**

OptiHouses - budynki o konstrukcji Keramikplatte z poszyciem płytą włóknowo – cementową (!) dwustronnie - i izolacją z wełen skalnych. U przegród 0,11-0,16 | EP poniżej 50 kWh/(m²·rok).

Uwaga. Dokładny wynik podawany jest w indywidualnym opracowaniu projektowym.

Podwyższony standard rynkowy dla charakterystyki budynków energooszczędnych.

Z uwagi na zastosowany czysty keramzyt w ścianach zewnętrznych – przestrzenie wewnątrz wykazują się wysoką statecznością temperaturową. Akustyka przegród zewnętrznych odpowiada akustyce budynków ceramicznych. Dobbowe wahania temperatur są bardzo niskie, dzięki czemu urządzenia grzewcze jak i klimatyzacje pracują w większości czasu w trybie spoczynku.

Zakres stan surowy - zawiera cenę prac budowlanych - płyta fundamentowa, konstrukcja ścian zewnętrznych z keramzytem - drewno konstrukcyjne (przekrój drewna konstrukcyjnego 12cmx5cm) poszycie w zakresie płaszczyzn zewnętrznych płytą włóknowo-cementową (!) dwustronnie, konstrukcja ścian działowych, więzary.

Zakres dom skończony z zewnątrz* – pokrycie dachowe z blachy na rąbek wraz z obróbkami dachowymi i orynnowaniem, ocieplenie fasadowe wełną skalną (20 cm) wraz z tynkiem, stolarka okienna i drzwi zewnętrzne wraz z parapetami zewnętrznymi.

Uwaga – pokrycia dachowe opcjonalne prezentowane na stronie www.OptiHouses.com wymagają uzgodnień i kalkulacji indywidualnej.



OPTI100 Teraz HIT Oferta!

Wersja 1

STAN - Surowy

Cena brutto z VAT 8 %

~~419 000 zł~~ 389 000 zł

+ dodatkowo gratis
Pakiet 1 promocyjny - w tej cenie

Wersja 2

STAN - Skończony z zewnątrz

Cena brutto z VAT 8 %

od 209 000 zł

+ dodatkowo gratis
Pakiet 2 promocyjny - w tej cenie

Zakres dodatkowy – uzupełnienie zakresu - do uzgodnień indywidualnych z Opiekunem Państwa Realizacji.
Poniższe ceny określają standardy cen rynkowych i są uśrednione na podstawie ofert lokalnych.

Instalacja prądowa podtynkowa oraz instalacja wodno kanalizacyjna podtynkowa - od 49000 zł brutto.
Wełny izolacyjne w stropie, przedścianach płytowanie ścian i stropów oraz wykonanie posadzek - od 129000 zł brutto.

Pergole, tarasy – indywidualnie. Pozostałe ewentualne wszelkie zakresy realizacyjne uzgadniane indywidualnie z Opiekunem Państwa realizacji w zależności od Państwa oczekiwań i preferencji.



OPTI80 Teraz HIT Oferta!

Wersja 1

STAN - Surowy

Cena brutto z VAT 8 %

~~349 000 zł~~ 329 000 zł

+ dodatkowo gratis
Pakiet 1 promocyjny - w tej cenie

Wersja 2

STAN - Skończony z zewnątrz

Cena brutto z VAT 8 %

od 189 000 zł

+ dodatkowo gratis
Pakiet 2 promocyjny - w tej cenie

Zakres dodatkowy – uzupełnienie zakresu - do uzgodnień indywidualnych z Opiekunem Państwa Realizacji.
Poniższe ceny określają standardy cen rynkowych i są uśrednione na podstawie ofert lokalnych.

Instalacja prądowa podtynkowa oraz instalacja wodno kanalizacyjna podtynkowa - od 41900 zł brutto.
Wełny izolacyjne w stropie, przedścianach płytowanie ścian i stropów oraz wykonanie posadzek - od 109000 zł brutto.

Pergole, tarasy – indywidualnie. Pozostałe ewentualne wszelkie zakresy realizacyjne uzgadniane indywidualnie z Opiekunem Państwa realizacji w zależności od Państwa oczekiwań i preferencji.



OPTI65 Teraz HIT Oferta!

Wersja 1

STAN - Surowy

Cena brutto z VAT 8 %

~~309 000 zł~~ 289 000 zł

+ dodatkowo gratis
Pakiet 1 promocyjny - w tej cenie

Wersja 2

STAN - Skończony z zewnątrz

Cena brutto z VAT 8 %

od 179 000 zł

+ dodatkowo gratis
Pakiet 2 promocyjny - w tej cenie

Zakres dodatkowy – uzupełnienie zakresu - do uzgodnień indywidualnych z Opiekunem Państwa Realizacji. Poniższe ceny określają standardy cen rynkowych i są uśrednione na podstawie ofert lokalnych.

Instalacja prądowa podtynkowa oraz instalacja wodno kanalizacyjna podtynkowa - od 35900 zł brutto.
Wełny izolacyjne w stropie, przedścianach płytowanie ścian i stropów oraz wykonanie posadzek - od 8000 zł brutto.

Pergole, tarasy – indywidualnie. Pozostałe ewentualne wszelkie zakresy realizacyjne uzgadniane indywidualnie z Opiekunem Państwa realizacji w zależności od Państwa oczekiwań i preferencji.

OPTI60 Teraz HIT Oferta!

Wersja 1

STAN - Surowy

Cena brutto z VAT 8 %

~~289 000 zł~~ 269 000 zł

+ dodatkowo gratis
Pakiet 1 promocyjny - w tej cenie

Wersja 2

STAN - Skończony z zewnątrz

Cena brutto z VAT 8 %

od 169 000 zł

+ dodatkowo gratis
Pakiet 2 promocyjny - w tej cenie

Zakres dodatkowy – uzupełnienie zakresu - do uzgodnień indywidualnych z Opiekunem Państwa Realizacji. Poniższe ceny określają standardy cen rynkowych i są uśrednione na podstawie ofert lokalnych.

Instalacja prądowa podtynkowa oraz instalacja wodno kanalizacyjna podtynkowa - od 35900 zł brutto.
Wełny izolacyjne w stropie, przedścianach płytowanie ścian i stropów oraz wykonanie posadzek - od 89000 zł brutto.

Pergole, tarasy – indywidualnie. Pozostałe ewentualne wszelkie zakresy realizacyjne uzgadniane indywidualnie z Opiekunem Państwa realizacji w zależności od Państwa oczekiwań i preferencji.



OPTI50 Teraz HIT Oferta!

Wersja 1

STAN - Surowy

Cena brutto z VAT 8 %

~~259 000 zł~~ 239 000 zł

+ dodatkowo gratis
Pakiet 1 promocyjny - w tej cenie

Wersja 2

STAN - Skończony z zewnątrz

Cena brutto z VAT 8 %

od 159 000 zł

+ dodatkowo gratis
Pakiet 2 promocyjny - w tej cenie

Zakres dodatkowy – uzupełnienie zakresu - do uzgodnień indywidualnych z Opiekunem Państwa Realizacji.
Poniższe ceny określają standardy cen rynkowych i są uśrednione na podstawie ofert lokalnych.

Instalacja prądowa podtynkowa oraz instalacja wodno kanalizacyjna podtynkowa - od 33900 zł brutto.
Wełny izolacyjne w stropie, przedścianach płytowanie ścian i stropów oraz wykonanie posadzek - od 79900 zł brutto.

Pergole, tarasy – indywidualnie. Pozostałe ewentualne wszelkie zakresy realizacyjne uzgadniane indywidualnie z Opiekunem Państwa realizacji w zależności od Państwa oczekiwań i preferencji.

OPTI40 Teraz HIT Oferta!

Wersja 1

STAN - Surowy

Cena brutto z VAT 8 %

~~239 000 zł~~ 219 000 zł

+ dodatkowo gratis
Pakiet 1 promocyjny - w tej cenie

Wersja 2

STAN - Skończony z zewnątrz

Cena brutto z VAT 8 %

od 149 000 zł

+ dodatkowo gratis
Pakiet 2 promocyjny - w tej cenie

Zakres dodatkowy – uzupełnienie zakresu - do uzgodnień indywidualnych z Opiekunem Państwa Realizacji.
Poniższe ceny określają standardy cen rynkowych i są uśrednione na podstawie ofert lokalnych.

Instalacja prądowa podtynkowa oraz instalacja wodno kanalizacyjna podtynkowa - od 29900 zł brutto.
Wełny izolacyjne w stropie, przedścianach płytowanie ścian i stropów oraz wykonanie posadzek - od 69900 zł brutto.

Pergole, tarasy – indywidualnie. Pozostałe ewentualne wszelkie zakresy realizacyjne uzgadniane indywidualnie z Opiekunem Państwa realizacji w zależności od Państwa oczekiwań i preferencji.

Pakiety Gratis

Pakiet 1

W cenie zakresu stan surowy. Teraz po prostu Gratis !

Projekt autorski. Pozwolenie na budowę / zgłoszenie. Kierownik Budowy. Zaplecze budowy.

Pakiet promocyjny gratis o wartości **12960 zł brutto** przy podpisaniu umowy na zakres stanu surowego. Cena regularna **18000zł brutto**.
Teraz za 0 zł

Pakiet 2

W cenie zakresu stanu dom z zewnątrz skończony. Teraz po prostu Gratis !

Pompa Ciepła i Rekuperatory ściennie gratis ! (pompa ciepła Hitachi 4,3 KW o wartości 17000 zł oraz rekuperatory ściennie 4 szt o wartości 8000zł brutto w cenie).

Pakiet promocyjny gratis o wartości **25000 zł brutto** dostępny przy zamówieniu zakresu - dom z zewnątrz skończony. **Teraz za 0 zł**

Specyfikacje i potwierdzenie oferty przedstawiamy w ofercie imiennej – indywidualnej wg zawartości opracowania projektowego - po analizie dokładnej lokalizacji budowy i warunków działki budowlanej.

Zakres współpracy z nami określa nasz Klient. Wszystkie promocje obowiązują do odwołania po wycofaniu niniejszego cennika cennika. Cennik ma charakter czasowy – promocyjny.

Cennik nie stanowi wiążącej oferty. Oferta wiążąca przygotowywana jest imiennie, po zapoznaniu się z warunkami działki na której będzie realizowana budowa.

Gwarancja na konstrukcję budynku Opti wynosi 25 lat pod warunkiem kontynuowania realizacji natychmiast po wykonaniu stanu surowego otwartego – informacje szczegółowe na temat gwarancji zapisane są w umowie prezentowanej imiennie.

Oferta dostępna na terenie całego kraju.

Terminy. Zagadnienia formalne to termin do 120 dni roboczych od momentu podpisania umowy. Realizacja to kolejne 30-60 dni robocze. Gwarantujemy stałość cen w umowach.

Prezentowane projekty to projekty autorskie. Wszelkie prawa są zastrzeżone.

Zajmujemy się budową domów i budynków komponowanych z materiałów niskoprzetworzonych o najniższym możliwym zapotrzebowaniu na energię i o najwyższej możliwej do uzyskania stabilności temperaturowej pomieszczeń. Projektujemy i realizujemy projekty typowe jak i projekty indywidualne na zamówienie.

Nasze pozostałe oferty prezentowane są między innymi na stronach :

- www.Keramikplatte.com; technologia przegród – linie specjalne na indywidualne zamówienie np. : www.Domy-Bio.pl

- www.OptiHouses.com -- stabilne budynku niskoenergetyczne o podwyższonej trwałości

- www.Dom-Idealny.pro – linia ekonomiczna

U nas zamówcie Państwo również pełną obsługę całego procesu. Zapraszamy na spotkanie do naszego biura handlowego.

W celu umówienia spotkania prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny:

Studio & Pracownia Projektowa. Biuro Inwestora Zastępczego
Podkowa Leśna: 05-807 Żółwin, ul. Zachodnia 21. Czynne w godzinach od 10.00-16.00
(po wcześniejszym kontakcie telefonicznym celem umówienia spotkania)

Warszawa, Podkowa Leśna |
Cały kraj
Adam Kleczewski
t. 696578147

Białystok / Lublin /
Wschodnia Polska
Andrzej Wolański
t. 668749623

Garwolin / Zagranica
Robert Majsterek
t. (+48) 607382869